



INFORMATION FÜR DIE PRESSE



Stuttgart bekommt ein Satellite Office:

Über 100 flexible Arbeitsplätze entstehen in bester Innenstadtlage auf der Königstraße

Berlin, 13. Juli 2022: Über einhundert flexibel nutzbare Arbeitsplätze schafft Satellite Office im Herzen der baden-württembergischen Landeshauptstadt zum Frühjahr 2023. Anita Gödiker, Inhaberin und Geschäftsführerin von Satellite Office: „Stuttgart ist einer der maßgeblichen Wirtschaftsstandorte in Deutschland, Europas drittgrößter IT-Standort und einer der deutschlandweit exportstärksten Ballungsräume für Dienstleistungen. Der Bedarf nach flexiblen Büros und Arbeitsplätzen ist entsprechend groß.“ Stuttgart ist dabei keine Ausnahme.

Die Veränderung des Arbeitsverhaltens – und damit der Bedarf nach „neuen“ Arbeitsmodellen – ist geprägt durch die Digitalisierung und hat aufgrund der Pandemie einen wahren Turbo erhalten. Immer mehr Menschen arbeiten außerhalb der klassischen Firmenzentrale, kombinieren Homeoffice mit Büro oder finden sich in Teambüros zusammen. Dabei spielt eine gute Lage mit Erreichbarkeit per Bahn, Fahrrad oder auch zu Fuß vom Hauptbahnhof eine wichtige Rolle.



Im Satellite Office Stuttgart ist aber nicht nur die Adresse „Königstraße 35“ markant, sondern auch das Gebäude: 1911 erstmals errichtet und nach seiner Zerstörung 1949 wieder aufgebaut wird es derzeit durch einen Neubau als „K35“ zu neuem Leben erweckt. Das moderne Gebäude mit bodentiefen Fenstern erhält eine hochwertige Natursteinfassade aus Muschelkalk und wird das Stadtbild durch seine erstklassige Architektur prägen. „Wir freuen uns, mit Satellite Office, einem der deutschen Marktführer für flexible Workspaces, Business- und Conference-Center im Luxusbereich, bereits ein halbes Jahr vor der geplanten Fertigstellung den passenden Ankermieter für 75 Prozent unserer Büroflächen gefunden zu haben, so Frank Widmann und Ralf Simon, die Geschäftsführer des Eigentümers, einem Joint-Venture der W2 Development GmbH aus Stuttgart und des Münchner Investmentspezialisten Competo Capital Partners GmbH.

Satellite Office setzt in der Innenausstattung des künftigen Stuttgarter Workspaces auf Ergonomie, ausreichend Platz und Ruhe zum gesunden, konzentrierten, produktiven Arbeiten. Mit umlaufenden Terrassen für viel frische Luft und einer Tiefgarage entstehen vom 3. bis zum 5. Obergeschoss auf einer Gesamtfläche von 1550 qm 32 Einzelbüros mit über sechzig Arbeitsplätzen. Weitere vierzig Arbeitsplätze finden sich in Teambüros, Coworking-Spaces und Digital Rooms. Das Interior Design folgt der „pureSilent®by Satellite Office -Strategie“. Dank dieses mehrfach mit Architekturpreisen ausgezeichneten Raumkonzeptes, das auf Ruhe für konzentriertes und fokussiertes Arbeiten setzt, ist ab nächstem Frühjahr mitten in Stuttgart hybrides und agiles Arbeiten für maximale Produktivität möglich. Mit Abstand und Rückzugsmöglichkeiten wie geschützten Break-out Areas, Phonebooth und schallgeschützten Raum-in-Raum-Systemen. Hochdigitalisierte, schallgeschützte Mini-Räume mit TV in 4K-Technologie ermöglichen die Teilnahme an digitalen Konferenzen auf höchstem Niveau. High-Speed WLAN inklusive. Dabei sind alle Digital Rooms, Konferenzräume und Arbeitsplätze stunden-, tages-, wochen- und monatsweise mietbar. Dem Bedarf des modernen Menschen entsprechend! Anita Gödiker: „Wir freuen uns, in Stuttgart nach langer Suche ein Satellite Office an den Start zu bringen, das nicht nur den Baden-Württembergern sondern auch unseren über 3500 Satellite Office- Kund:innen einen Heimathafen in Stuttgart bieten wird. Und das auf höchstem Niveau in Lage, Gebäude und Innenausstattung.“



Über [Satellite Office](#):

Satellite Office betreibt in Deutschland und der Schweiz dreizehn luxuriös ausgestattete, flexible Workspaces in bester Lage. Vor 25 Jahren als Vorreiter in Berlin gestartet, ist das Unternehmen heute in Berlin, Hamburg, Düsseldorf, Frankfurt, München, Zürich, Genf und bald auch in Mailand und Stuttgart vertreten – immer an der ersten Adresse der Stadt und nach wie vor inhaberingeführt von Anita Gödiker.

Die Joint-Venture-Partner

W2 Development GmbH:

Die W2 Development GmbH wurde 2008 von dem Architekten Stefan Willwersch und dem Kaufmann Frank Widmann gegründet. Das Büro des Stuttgarter Projektentwicklers besteht aus einem Team von Immobilien-Spezialisten, Ingenieuren und Architekten. In den vergangenen Jahren wurden überwiegend gewerbliche Immobilien in Stuttgart und der Region mit einem Gesamtvolumen von rund 495 Millionen Euro entwickelt und verkauft. Zurzeit befinden sich Projekte mit einem Gesamtvolumen von mehr als 500 Millionen Euro in der Realisierung.

Competo Capital Partners GmbH:

Die Competo Capital Partners GmbH ist ein inhabergeführter und unabhängiger Investment- und Asset-Management-Spezialist. Kernkompetenz sind individuell zugeschnittene Beteiligungen an deutschen Projektentwicklungen mit Eigenkapital und Mezzanine-Darlehen sowie Langfrist-Investments in Bestandsimmobilien. Hier begleitet Competo eine kleine und ausgesuchte Anzahl institutioneller Investoren, die fast ausschließlich aus den Bereichen Stiftungen und Family Offices stammen. Bei Projektentwicklungen beteiligt sich Competo Capital Partners mit Eigenkapital und Mezzanine-Darlehen an ausgesuchten Immobilien-Projektentwicklungen erfahrener Developer in Deutschland in den Bereichen Büro, Wohnen, Einzelhandel sowie Logistik und Hotel. Mit der Competo Capital Invest GmbH (KVG) hat Competo ihr seit 2014 erfolgreiches Mezzanine-Geschäft in einen geschlossenen Darlehensfonds überführt. Im Durchschnitt beträgt das Beteiligungsportfolio 15 Eigenkapital-Beteiligungen mit einem Investitionsvolumen von über einer Milliarde Euro sowie 20 Mezzanine-Darlehen mit einem Volumen von derzeit etwa 1,6 Milliarden Euro – also

zusammen rund 2,6 Milliarden Euro Investitionsvolumen. Im Segment der Bestandsimmobilien betreut Competo als Investment- und Asset-Manager aktuell ein Portfolio an 17 Objekten mit über 1,2 Milliarden Euro Investitionsvolumen an den Standorten München, Hamburg, Düsseldorf, Frankfurt, Stuttgart und Ulm. Insgesamt betreut Competo damit ein Investitionsvolumen von über 3,8 Milliarden Euro im Immobilienbereich.

Bilder: Satellite Office GmbH

Presseanfragen:

Annette Kissing
Presse & PR Satellite Office
Kurfürstendamm 194
10707 Berlin

Mobil: 0151 – 21264044

Email: kissing@satelliteoffice.de